

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 36, литера А в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 36, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «23» апреля 2024г. в 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 84, лит.А, актовый зал Муниципального совета МО МО Академическое.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 00 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 18:30 часов «23» апреля 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, пом. 107-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский просп., д. 36, лит.А, помещения консьержей;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе → Дома в управлении → Калининский район → ЖК «Новая Гражданка» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 18 часов 30 минут 23.04.2024г



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «23» июля 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 36, литера А, диспетчерская.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «25» июля 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до 05 августа 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 18 часов 30 минут «23» апреля 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, пом. 107-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.:384-74-68.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

4. Принятие решения об определении порядка оказания услуги по контролю доступа в подъезды, установлении размера соответствующей платы и порядка её изменения.
5. Принятие решения о проведении комплекса работ по замене системы ПЗУ (переговорно-замочных устройств) и установлении порядка финансирования соответствующих работ, а также установлении размера платы за её дальнейшее техническое обслуживание.
6. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
8. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!