

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

### О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 36, литера А в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 36, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

#### Очная часть:

**Дата и время проведения очной части общего собрания: «23» апреля 2024г. в 18 часов 30 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 84, лит.А, актовый зал Муниципального совета МО МО Академическое.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 00 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

#### Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 18:30 часов «23» апреля 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, пом. 107-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский просп., д. 36, лит.А, помещения консьержей;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе → Дома в управлении → Калининский район → ЖК «Новая Гражданка» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 18 часов 30 минут 23.04.2024г .



**Бланк Решения необходимо оформить и сдать** инициатору настоящего общего собрания собственников помещений **до 17:00 часов «9» августа 2024 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 36, литера А, диспетчерская.

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования** будет проводить счетная комиссия **«13» августа 2024 года в 14:00 часов по адресу:** г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до 24 августа 2024 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 18 часов 30 минут «23» апреля 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, пом. 107-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.:384-74-68.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

4. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

***Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!***