

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бланка решения и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой его страницы (помимо подписи в конце бланка решения)

РЕШЕНИЕ № 1

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1

Собственник:

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения

Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права <i>(Обязательно к заполнению)</i>	Дата государственной регистрации права <i>(Обязательно к заполнению)</i>	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) <i>(Обязательно к заполнению)</i>	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.** Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Викторова Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – Стеканова Татьяна Викторовна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.** Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии: Понкратова Мария Анатольевна, Сироткина Анастасия Владимировна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.**

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кременчугская, дом 13, корпус 2, литера А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. **Принятие решения об определении порядка оказания услуги по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию дома, установлении размера соответствующей платы и порядка её изменения.**

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом общего собрания собственников №1 от 21 июля 2023 года установлен размер платы за следующие услуги:

1. Услуга «Оператор охранных и инженерных систем» (ранее – диспетчер-оператор) в размере 13,17 руб./кв.м. площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. помещения подземного гаража;

2. Услуга «Дежурного контролера территории» в размере 24,57 руб./кв.м. площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. помещения подземного гаража.

В связи с изменением уровня инфляции за прошедший год, а также существенным ростом цен на рынке всех охранных организаций Санкт-Петербурга в 2023-2024гг., предоставляющих соответствующую услугу, и необходимостью увеличения заработных плат их сотрудникам, существующего размера платы за услуги недостаточно.

Для сохранения услуг оператора охранных инженерных систем, дежурного контролера территории, в целом необходимо изменить размер платы за услуги в сторону увеличения.

В целях обеспечения комфортного проживания и поддержания порядка в местах общего пользования, предлагается выбрать один из двух вариантов порядка оказания услуги дежурно-диспетчерской службы. Управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» поручить организацию дежурно-диспетчерской службы, либо заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

С функциональными обязанностями сотрудников дежурно-диспетчерской службы Вы можете ознакомиться в приложении №1 к данному решению.

1 вариант:

Оператор охранных и инженерных систем (1 пост,24 часа) + Дежурный контролер территории, (1 пост,12 часов) (Действующий)

Размер платы за услугу «Оператор охранных и инженерных систем» составит **27,67 руб./кв.м.** (двадцать семь рублей 67 копеек) площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. помещения подземного гаража, соответствующий платеж будет вынесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «Оператор охр. и инж. систем» в месяце следующем за месяцем окончания голосования.

Размер платы за услугу «Дежурный контролер территории» составит **19,29 руб./кв.м.** (девятнадцать рублей 29 копеек) площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. помещения подземного гаража, соответствующий платеж будет вынесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «Дежурный контролер» в месяце следующем за месяцем окончания голосования.

В дальнейшем размеры платы за услугу «Оператор охранных и инженерных систем», «Дежурный контролер территории» могут быть изменены управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

2 вариант:

Оператор охранных и инженерных систем (1 пост, 24 часа)

Размер платы за услугу «Оператор охранных и инженерных систем» составит **27,67 руб./кв.м.** (двадцать семь рублей 67 копеек) площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. помещения подземного гаража, соответствующий платеж будет вынесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «Оператор охр. и инж. систем» в месяце следующем за месяцем окончания голосования.

В дальнейшем размер платы за услугу «Оператор охранных и инженерных систем», может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

Внимание! При голосовании выберите только один вариант положительного ответа и отметьте соответствующее поле любым символом!

№ Варианта	Содержание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 вариант	Оператор охранных и инженерных систем (24ч.) + Дежурный контролер территории(12ч.), (Действующий)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 вариант	Оператор охранных и инженерных систем (24ч.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

В случае, если решение по данному вопросу не наберет более 50 % положительных голосов от голосов собственников, участвующих в голосовании, услуги дежурно-диспетчерской службы будут производиться в объеме, который возможно обеспечить за счет собираемых средств по тарифу, ранее установленному решением общего собрания собственников, оформленным Протоколом № 1 от 21.07.2023г.

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Дата « ____ » _____ 2024г.

Функциональные обязанности Дежурно-диспетчерской службы

1. ОПЕРАТОР ОХРАННЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Располагается во 2 подъезде дома. Режим работы – круглосуточный. Диспетчер осуществляет контроль за поступающей с лифтов на диспетчерский пульт информацией, контролирует исправность двусторонней переговорной связи, держит под наблюдением показания датчиков диспетчерского пульта и блоков сигнализаций, расположенных в помещении диспетчерского поста, фиксирует информацию от дежурного контролёра территории о выявленных нарушениях при поэтажных обходах, осуществляет вызов и взаимодействие с сотрудниками государственных структур (полиция, скорая помощь, МЧС). Осуществляет своевременную передачу полученной информации о неисправностях в АДС специализированных организаций, оперативно информирует управляющую организацию обо всех известных обстоятельствах, которые могут повлиять на качество оказываемых услуг и (или) повлечь повреждения или утрату общего имущества дома, а также о фактах причинения вреда жизни и здоровью граждан на объекте. Прием заявок от жителей дома и коммерческих организаций осуществляется через круглосуточный единый колл-центр посредством программы «Диспетчер24», мобильное приложение «Мой Дом Эталон».

2. ДЕЖУРНЫЙ КОНТРОЛЕР ТЕРРИТОРИИ

Дежурный контролёр территории - Сотрудник охранной службы, график работы – 12 часов. В соответствии с графиком обхода и осмотра территории МКД осуществляет: контроль общественного порядка на придомовой территории дома с целью пресечения противоправных действий, осуществляет поэтажный обход подъездов дома, паркинга в плановом порядке, контролирует состояние систем инженерно - технического оборудования, целостность и исправность общедомового имущества, передает информацию о нарушениях на пост оператора охранных и инженерных систем. Оказание услуги осуществляется квалифицированными специалистами, проходящими аттестацию, оснащенных фирменной служебной одеждой и спецсредствами.