

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кременчугская, дом 11, корпус 3, строение 1

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 24 апреля 2024г. в 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Кременчугская, дом 13, корпус 2, литера А, пом. 5-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость».

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 14 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 15:00 часов « 24 апреля 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, корп. 2, лит. А, пом. 5-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 11, корп.3, стр.1, диспетчерская;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС→ ЖК «Николаевский ансамбль» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 24.04.2024г.



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений **до 17:00 часов « 30 » мая 2024 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 13, корп. 2, лит. А, пом. 5-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия **«31» мая 2024 года в 14:00 часов по адресу:** г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до 11 июня 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 24 апреля 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кременчугская, дом 13, корпус 2, литера А, пом. 5-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.:386-38-51.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об определении порядка оказания услуги по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию дома, установлении размера соответствующей платы и порядка её изменения.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!