

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бланка решения и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой его страницы (помимо подписи в конце бланка решения)

РЕШЕНИЕ № 2

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1

Собственник:

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения

Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права <i>(Обязательно к заполнению)</i>	Дата государственной регистрации права <i>(Обязательно к заполнению)</i>	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) <i>(Обязательно к заполнению)</i>	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Кузьмина Елена Алексеевна, секретарь общего собрания – Шустова Наталья Борисовна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений. Утвердить следующие кандидатуры членов счётной комиссии: Понкратова Мария Анатольевна, Сироткина Анастасия Владимировна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 31-Н (офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость») по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1, в соответствии с режимом работы.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1, принять решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Выбор «ЗА» необходимо поставить только в одном из вариантов

№ Варианта	Содержание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 вариант	На счете регионального оператора - Некоммерческая организация "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ОГРН 1137800010413)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 вариант	На специальном счете, открытом на имя регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии со статьей 3 закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, а также Постановления Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» на соответствующий временной период.

В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1 будет принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

! Голосование по вопросам № 6-11 учитывается в случае положительного результата по вопросу № 4!

6. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

Выбрать регионального оператора - некоммерческая организация "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ОГРН 1137800010413) в качестве владельца специального счета.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, а также соответствующей требованиям, указанным в части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, в которой будет открыт специальный счет, предлагается выбрать:

Выбор «ЗА» необходимо поставить только в одном из вариантов

- ПАО «Сбербанк России» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- ПАО «Банк ВТБ» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В случае, непринятия данного вопроса, выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет считается переданным на усмотрение регионального оператора (ст. 170 ч. 4 ЖК РФ).

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ. Размер ежемесячной платы за изготовление платежных документов с реквизитами специального счета, доставку и выдачу платежных документов собственникам помещений, размещение платежных документов в системе ГИС ЖКХ, сверку актуальной информации с региональным оператором составит 1,00 руб./кв.м. с общей площади жилого и нежилого помещения. Указанный размер платы вынести в счет-квитанцию отдельной строкой с наименованием «Предоставление платежных документов». В дальнейшем размер платы «Предоставление платежных документов» может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органом Федеральной службы государственной статистики в порядке, установленном действующим законодательством.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Уполномочить АО «Сервис-Недвижимость» направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта (КР), формируемого на специальном счете, на специальном депозите, о заключении договора специального депозита владельцем специального счета.

На основании пожеланий собственников предлагается произвести размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите. Открытие, обслуживание специального депозита осуществляется по тарифам кредитной организации. Договор специального депозита заключить владельцем специального счета, который будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специального депозита на территории Санкт-Петербурга, а также соответствующей требованиям, указанным в части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, в которой будет открыт специальный депозит, предлагается выбрать:

Выбор «ЗА» необходимо поставить только в одном из вариантов

- ПАО «Сбербанк России»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- ПАО «Банк ВТБ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В случае, неприятия данного вопроса, выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит считается переданным на усмотрение регионального оператора (ст. 170 ч. 4 ЖК РФ).

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Дата « ____ » _____ 2024г.