

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### Очная часть:

**Дата и время проведения очной части общего собрания: 27 февраля 2024г. в 19 часов 00 минут.**

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1, холл парадной №9.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 30 минут.**

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы). В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

### Заочная часть:

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 19:00 часов «27» февраля 2024 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1. пом.31Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1. пом.31Н, диспетчерская;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС→ ЖК «Эталон на Неве» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 27.02.2024г.



**Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «23» мая 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1, пом.31Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «24» мая 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.**

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до 04 июня 2024 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 27 февраля 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 4, строение 1, пом.31Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.:384-74-57.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Принятие решения о выборе владельца специального счета.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта (КР), формируемого на специальном счете, на специальном депозите, о заключении договора специального депозита владельцем специального счета.
11. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.