



СЕРВИС - НЕДВИЖИМОСТЬ

Размер платы на содержание общего имущества

**Рыбацкий пр.,
д. 18, корп. 2, лит. А**

Пояснение к общему
собранию собственников

Стоимость услуги за Содержание общего имущества МКД

Расчетные данные

		площадь
жилые помещения	72 824,90	76 598,70
помещения 10, 15, 25, 70, 81, 82 с отдельным входом	1 067,00	
остальная часть встроенных помещений	2 706,80	
ГСК		25 916,20
итого по МКД		102 514,90

Вопрос
№ 4
бланка
решения

Жилые и встроенные помещения (без учета ГСК)

Площадь = 76 598,70 м²

Наименование (виды) работ и услуг	периодичность выполнения	собственники жилых помещений и нежилых помещений	
		Стоимость работ и услуг в месяц, руб., в т.ч. НДС	Цена за 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
Содержание общего имущества (СОИ) многоквартирного дома (МКД) (пункт 11 Правил СОИ МКД, утвержденных ППРФ от 13.08.2006 № 491)		769 816,94	10,05
Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для инвалидов и иных маломобильных групп населения (включают в себя в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов, фундамента, крыши дома). Обслуживание приточно вытяжной вентиляции, работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, общехозяйственные расходы.	ежемесячно	88 088,51	1,15
Оплата труда с начислениями в фонды (30,2 %) технических специалистов, рабочих комплексного обслуживания (инженеры, слесари, сантехники, плотники и пр.), обязательное обучение основного персонала, накладные расходы.	ежемесячно (в т.ч. обязательное обучение персонала в соответствии с Трудовым Кодексом)	504 785,43	6,59
Испытание систем противодымной вентиляции: 16 000 за секцию. 6 секций = (16 000:24)*6 секций = 102 514,90 + 10 % СН	1 раз в два года	3 063,95	0,04
Освидетельствование системы противопожарной защиты (1 руб. с м² помещения): 102 514,90:12:102514,90 + 10 % СН	1 раз в год	6 893,88	0,09
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	накопление - постоянно Вывоз - по мере заполнения контейнера	13 787,77	0,18
Автоматизированная диспетчерская служба для централизованного сбора и хранения обращений собственников (организация Удобные Решения)	круглосуточно	33 703,43	0,44
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка кровли от снега и наледи (в т.ч. козырьки, парапеты). Уборка и вывоз снега.	по мере необходимости	68 172,84	0,89
Техническое обслуживание общедомовых счетчиков (УУТЭ).	ежемесячно	41 363,30	0,54
Техническое обслуживание общедомовых счетчиков ХВС.	ежемесячно	4 595,92	0,06
Техническое обслуживание общедомовых электросчетчиков.	ежемесячно	5 361,91	0,07

Помещение ГСК

Площадь = 25 916,20 м²

Наименование (виды) работ и услуг	периодичность выполнения	собственники жилых помещений и нежилых помещений	
		Стоимость работ и услуг в месяц, руб., в т.ч. НДС	Цена за 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
Содержание общего имущества (СОИ) многоквартирного дома (МКД) (пункт 11 Правил СОИ МКД, утвержденных ППРФ от 13.08.2006 № 491)		235 059,93	9,07
Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для инвалидов и иных маломобильных групп населения (включают в себя в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов, фундамента, крыши дома). Обслуживание приточно вытяжной вентиляции, работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, общехозяйственные расходы.	ежемесячно	88 088,51	1,15
Оплата труда с начислениями в фонды (30,2 %) технических специалистов, рабочих комплексного обслуживания (инженеры, слесари, сантехники, плотники и пр.), обязательное обучение основного персонала, накладные расходы.	ежемесячно (в т.ч. обязательное обучение персонала в соответствии с Трудовым Кодексом)	504 785,43	6,59
Испытание систем противодымной вентиляции: 16 000 за секцию. 6 секций = (16 000:24)*6 секций = 102 514,90 + 10 % СН	1 раз в два года	3 063,95	0,04
Освидетельствование системы противопожарной защиты (1 руб. с м² помещения): 102 514,90:12:102514,90 + 10 % СН	1 раз в год	6 893,88	0,09
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	накопление - постоянно Вывоз - по мере заполнения контейнера	13 787,77	0,18
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка кровли от снега и наледи (в т.ч. козырьки, парапеты). Уборка и вывоз снега.	по мере необходимости	68 172,84	0,89
Техническое обслуживание общедомовых счетчиков (УУТЭ).	ежемесячно	41 363,30	0,54
Техническое обслуживание общедомовых счетчиков ХВС.	ежемесячно	4 595,92	0,06
Техническое обслуживание общедомовых электросчетчиков.	ежемесячно	5 361,91	0,07