

БЛАНК РЕШЕНИЯ № 1

В вашем доме (Рыбацкий пр., д. 18, корп. 2, лит. А) проходит общее собрание собственников.

Срок сдачи бланков – до 1 августа 2025 года

Вопросы повестки дня	Комментарий
№№ 1-3. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии, порядок приема решений.	Процедурные вопросы текущего общего собрания собственников.
№№ 4-14. Размер платы за: • услуги по содержанию общего имущества, • паспортную службу, • уборку МОП, • мытье остекления входных групп, • уборку придомовой территории, в т.ч. в осенне-зимний период, • диспетчера, услуги консьержной службы и службы пеших патрульных, • ТО системы видеонаблюдения и СКУД, • уход за зелеными насаждениями.	Предлагается утвердить размеры платы для оказания соответствующих услуг и проведения соответствующих работ. Утверждение нового размера платы позволит сохранить качество и периодичность услуг, выполнять работы в соответствии с требованиями законодательства, оказывать дополнительные услуги.
№ 15. Расходование денежных средств по статье «Текущий ремонт».	Предлагается использовать собранные средства также на модернизацию оборудования, входящего в состав общего имущества дома.
№ 16. Заключение прямых договоров с ресурсниками на индивидуальные нужды.	УК исключается как посредник по сбору платы за отопление, электроснабжение, вывоз мусора.
№ 17. Раздельный сбор отходов.	Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников.
№ 18. Модернизация лифтового оборудования.	Предложено установить двухкнопочные посты вызова на -1 и 1 этажах.
№№ 19.1-19.2. Использование мусороприемных камер для сбора мусора и оборудование их СКУДом.	Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников.
№ 20. Централизованное мытье конструкций наружного фасадного остекления дома.	При централизованном мытье фасадного остекления промышленными альпинистами можно существенно сэкономить, чем при заказе индивидуальной услуги.
№№ 21-23. Проведение общих собраний собственников в системе ГИС ЖКХ.	Утверждение процедурных вопросов проведения собраний собственников в онлайн-формате.
№ 24. Места временного складирования снега.	Упорядочивание уборки в зимний период.



Материалы
к собранию

Бланк решения можно получить в офисе службы управления и эксплуатации, у консьержа или скачать на сайте (QR-код слева).

Просим вас передать заполненный бланк в офис службы управления и эксплуатации: Рыбацкий пр., д. 18, корп. 2, пом. 77Н.

БЛАНК РЕШЕНИЯ № 2

В вашем доме (Рыбацкий пр., д. 18, корп. 2, лит. А) проходит общее собрание собственников.

Срок сдачи бланков – до 5 сентября 2025 года

Вопросы повестки дня	Комментарий
№№ 1-3. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии, порядок приема решений.	Процедурные вопросы текущего общего собрания собственников.
№№ 4-9. Совет дома.	Совет дома – группа неравнодушных собственников, которых ОСС наделило правом представлять общие интересы.
№ 10-12. Использование общего имущества (аренда земельного участка, размещение оборудования и конструкций, рекламных и/или информационных конструкций и материалов).	В случае принятия положительного решения об использовании общедомового имущества, дом будет зарабатывать средства, которые в дальнейшем могут использоваться на • проведение дополнительных работ по текущему ремонту мест общего пользования, • работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, • работы, связанные с модернизацией общедомового оборудования.



Материалы
к собранию

Бланк решения можно получить в офисе службы управления и эксплуатации, у консьержа или скачать на сайте (QR-код слева).

Просим вас передать заполненный бланк в офис службы управления и эксплуатации: Рыбацкий пр., д. 18, корп. 2, пом. 77Н.