

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

О проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в помещении №28-Н в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников машино-мест в помещении №28-Н в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников машино-мест для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21 марта 2024г. в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Сердобольская, дом 64, к.1, лит.А, Бизнес-центр «Белый остров», 3 этаж.

Для допуска в Б/Ц при себе обязательно необходимо иметь паспорт!

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 19:00 часов « 21 марта 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А помещение 12-Н, офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А, диспетчерская;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС→ ЖК «Дом у Черной речки» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 21.03.2024г.



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов « 21 » мая 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А помещение 12-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «23» мая 2024 года в 15:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде помещения 28-Н для ознакомления собственниками до 03 июня 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 21 марта 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А помещение 12-Н, офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.: 539-27-45.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников машино-мест!

С вопросами повестки дня общего собрания Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в помещении 28-Н по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования опросным путем.
4. Утверждение размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества помещения 28-Н (руб./кв.м общей площади машино-места пропорционально доли в праве собственности на помещение).