

Сравнительная таблица уборки мест общего пользования (МОП)

Режим улучшенной уборки мест общего пользования (МОП)		Режим уборки мест общего пользования (МОП) в соответствии с тарифом, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	
Наименование	Периодичность	Наименование	Периодичность
Мытьё площадок и маршей 1-го этажа.	7 раз в неделю (понедельник-пятница 2 раза в день, сб., воскр. - 1 раз в день)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	7 раз в неделю (1 раз в день)
Мытьё лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-ого этажа	1 раз в неделю - в зафиксированный день недели	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю
Мытьё пола кабины лифта	7 раз в неделю	Мытьё лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц
Влажная протирка стен, дверей лифта	7 раз в неделю	Мытьё пола кабины лифта	7 раз в неделю
Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в месяц
Мытьё площадки перед входом в подъезд (летом)	2 раза в неделю	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Влажная протирка входных дверей	7 раз в неделю	Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
Влажная протирка дверей на лестницах	1 раз в неделю	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, ометание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка стен, плафонов, потолков и т.п.	1 раз в месяц		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов и почтовых ящиков + других горизонтальных поверхностей	1 раз в неделю	Мытьё окон	2 раза в год
Генеральная уборка (мытьё стен, дверей, удаление застарелых пятен, усиленная комплексная уборка, мытьё окон (по возможности))	2 раза в год		
Контрольная уборка (удаление локальных загрязнений)	7 дней в неделю (по мере необходимости, по заданию сотрудников УК)		
Вывос мусора с этажных и лестничных площадок	по мере необходимости, по заданию сотрудника УК		

Сравнительная таблица уборки придомовой территории

Режим улучшенной уборки придомовой территории		Режим уборки придомовой территории в соответствии с тарифом, установленным	
Наименование	Периодичность	Наименование	Периодичность
Летняя уборка		Летняя уборка	
Подметание территории	7 раз в неделю	Уборка мусора	7 раз в неделю
Уборка и поливка газонов, зеленых насаждений	при необходимости (но не более 3-х раз в неделю)	Подметание, в том числе мытьё или поливка тротуаров, дорожек и газонов	7 раз в неделю, 1 раз в сутки
Выкашивание газонов	не реже 1 раза в неделю (при высоте травы более 5 см)	Окос газонов (дернины), сметание листьев, уборка веток, в том числе с газонов (дернины), клумб, детских и спортивных площадок (при наличии таковых).	по мере необходимости (максимальная высота травы 15 см)
Уборка скошенной травы	после покоса (не позднее следующего дня)	Очистка дождевой и дренажной системы в границах земельного участка	не менее двух раз за сезон
Уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю (помывка мусоросборных камер – 1 раз в неделю)		
Мытьё контейнера для сбора мусора	через день	Очистка урн от мусора	7 раз в неделю, 1 раз в сутки
Дезинфекция мусороприемных камер и контейнеров для сбора мусора	1 раз в месяц		
Уборка урн, замена пакетов	7 раз в неделю (замена пакетов в контейнерах 2 раза/неделю)		
Мытьё урн	2 раза в месяц		
Мытьё фасадов на уровне 1,5 м от поверхности земли	2 раза в год		
Прополка растений в вазонах	по заданию сотрудников УО (не более 4 раз в месяц)		
Мытьё территории	3 раза в теплое время года		
Зимняя уборка		Зимняя уборка	
Подметание снега (ручное)	по необходимости (7 раз в неделю)	Сдвигание и подметание снега	7 раз в неделю до 7 часов утра или иного времени, если такое время установлено органами местного самоуправления
Подметание снега (механизированное)	10 раз/месяц (при высоте снега более 6 см)		
Пескопосыпка ручная	по необходимости (7 раз в неделю)	Устранение скользкости	7 раз в неделю
Сдвигание снега	по необходимости (7 раз в неделю)	Формирование снежных валов	7 раз в неделю
Сбрасывание снега и льда с крыши крылец	при высоте снега более 10 см, при наличии льда, по дополнительному согласию	Удаление с тротуаров, дорожек и дорог снега и снежно-ледяных образований	7 раз в неделю
Уборка урн	7 раз в неделю		
Протирка указателей улиц	2 раза в зимний период, 2 раза в теплый период		

Санитарное состояние технических и вспомогательных помещений

Уборка кровли, нижнего и верхнего технических этажей	2 раза в год
--	--------------