

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21 марта 2024г. в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Сердобольская, дом 64, к.1, лит.А, Бизнес-центр «Белый остров», 3 этаж.

Для допуска в Б/Ц при себе обязательно необходимо иметь паспорт!

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 19:00 часов « 21 марта 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А помещение 12-Н, офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А, диспетчерская;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru> в разделе ОСС→ ЖК «Дом у Черной речки» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 21.03.2024г.



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов « 21 » мая 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А помещение 12-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «23» мая 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до 03 июня 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 21 марта 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Торжковская улица, дом 1, корпус 2, литера А помещение 12-Н, офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.: 539-27-45.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

С вопросами повестки дня общего собрания Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении условий договора управления и его заключении с управляющей организацией.
5. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги.
6. Принятие решения об утверждении услуги Диспетчер, а также определении размера соответствующей платы (Вопрос включен по инициативе собственников).
7. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки мест общего пользования в многоквартирном доме, а также установлении размера соответствующей оплаты (Вопрос включен по инициативе собственников).
8. Принятие решения об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами, а также утверждении порядка финансирования соответствующих работ.
9. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки прилегающей территории многоквартирного дома, а также установлении размера соответствующей оплаты (Вопрос включен по инициативе собственников).
10. Принятие решения об установлении размера платы за техническое обслуживание системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.
11. Принятие решения об изменении размера ежемесячной платы по статье «Техническое обслуживание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов и насосов).
12. Принятие решения об изменении размера ежемесячной платы по статье «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД (системы контроля и управления доступом).
13. Принятие решения об установлении временного целевого сбора для проведения работ по текущему ремонту в соответствии с планом работ на 2024 год. (Вопрос включен по инициативе собственников).
14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
15. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снега.
16. Принятие решения об установке в диспетчерском пункте тревожной кнопки для организации услуги по мониторингу и реагированию вооруженными мобильными группами по сигналу «тревога» (услуга группы быстрого реагирования), а также определении порядка финансирования данных работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
17. Принятие решения об установке системы водоочистки по горячему водоснабжению и её техническому обслуживанию, а также определении порядка финансирования данных работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
18. Принятие решения о проведении работ по модернизации существующей системы видеонаблюдения, а также определении порядка финансирования данных работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
19. Принятие решения о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.
20. Принятие решения о выборе уполномоченного лица направить обращение от имени собственников МКД в Фонд капитального ремонта Санкт-Петербурга о проведении работ по капитальному ремонту в отношении МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.1, к.2, лит.А, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014г. №84 (Вопрос включен по инициативе собственников).