УТВЕРЖДЕНО
приказом AO «Сервис-
Недвижимость» от 07.04.2025
№ .

## ПРЕЙСКУРАНТ платных услуг, оказываемых АО «Сервис-Недвижимость» сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
	Электротехнические работы		
1	Монтаж кабель-канала	пог. м	от 120
2	Затягивание кабеля в ПВХ трубу	пог. м	от 60
3	Монтаж силового кабеля (ВВГ, NYM и т.д.)		
3.1	одножильный, до 4 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 60
3.2	трёхжильный, до 4 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 100
3.3	пятижильный, до 4 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 120
3.4	одножильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 100
3.5	трёхжильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 180
3.6	пятижильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 300
3.7	одножильный, 16 мм²	пог. м	от 120
3.8	трёхжильный, 16 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 240
3.9	пятижильный, 16 мм²	пог. м	от 360
3.10	одножильный, 25 мм²	пог. м	от 180
3.11	трёхжильный, 25 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 300
3.12	пятижильный, 25 мм²	пог. м	от 650
4	Монтаж наружной распределительной коробки	шт.	от 360
5	Монтаж корпуса наружного электрического щита	шт.	от 1 200
6	Монтаж, наружной электрической точки:		
7	Монтаж розетки, выключателя, переключателя	шт.	от 550
8	Сборка наружной, внутренней распределительной коробки	шт.	от 600
9	Монтаж (подвес), подключение:		
9.1	люстры, потолочного светильника	шт.	от 1 200
9.2	бра, настенного светильника	шт.	от 900
9.3	точечного светильника	шт.	от 660
9.4	Сборка люстры, светильника	шт.	от 990
10	Установка и подключение вентилятора	шт.	от 720
11	Установка и подключение автоматического выключателя/УЗО		
11.1	однофазного	шт.	от 550
11.2	трёхфазного	шт.	от 840
12	Подключение моноблочной электроплиты	шт.	от 1 450
13	Подключение варочной поверхности, духовки	шт.	от 1 700
14	Подключение кухонной вытяжки	шт.	от 900
15	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель и т.п.)	шт.	от 350
16	Демонтаж автоматического выключателя/УЗО	шт.	от 500

17	Замена ламп в светильнике		шт.	от 250		
18	Консультация электрика с выходом в квартиру заказчика*		шт.	350		
19	Консультация электрика с выходом в нежилое помещение з	аказчика*	шт.	500		
	Сантехнические работы					
	Отключение систем, слив теплоносителя/холодной и гор	ячей воды, ги	дравлические і	испытания		
1	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с нижним розливом		шт.	от 1 650		
2	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с верхним розливом		шт.	от 1 900		
3	Отключение и включение системы отопления квартиры, слив теплоносителя при коллекторной разводке		шт.	от 1 100		
4	Гидравлическая опрессовка трубопроводов и систем		шт.	от 3 800		
5	Ограничение, приостановка и возобновление коммунальной услуги в полном объеме (в результате образовавшейся задолженности или отсутствия прямых договоров с РСО)		шт.	от 1 000		
6	Слив теплоносителя при коллекторной разводке		шт.	от 600		
7	Трубопровод канализации (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)					
		демонтаж	пог. м	от 1 000		
7.1	из чугуна	прочистка	HOI. M	от 1 100		
		монтаж	пог. м	от 2 400		
		демонтаж	пог. м	от 480		
7.2	из пластика	прочистка		от 400		
		монтаж	пог. м	от 1 000		
8	Прочистка засора канализации без демонтажа элементов системы канализации (ручным, механизированным способом и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))		пог. м	от 1 200		
9	Основные элементы канализации (тройник, отвод, муфта и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))					
9.1	из чугуна	демонтаж прочистка	пог. м	0т 1 000		
		монтаж	пог. м	от 1 800		
9.2	из пластика	демонтаж прочистка	пог. м	от 200 от 200		
		монтаж	пог. м	от 300		
		демонтаж	шт.	от 900		
10	Канализационный трап	прочистка		от 900		
		монтаж	ШТ.	от 2 500		
4.4		демонтаж	шт.	от 550		
11	Санитарный насос (сололифт)	прочистка	шт.	от 1 200		
12	Радистор отоннация	жатном	шт.	от 2 500		
14	Радиатор отопления	пемонтом	шт	от 700		
12.1	радиатор чугунный	демонтаж монтаж	шт.	от 2 800		
12.2	радиатор стальной, алюминиевый, биметаллический	демонтаж	ШТ.	от 550		
	· ·	жатном	шт.	от 2 800		
13	Установка/демонтаж бинокля	демонтаж	ШТ.	1 100		
		жатном	шт.	от 2 500		
14	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (до	демонтаж	шт.	от 850		
14	1500 мм)	монтаж	шт.	от 2 200		

	Varnauman (variation) variation variation variation	демонтаж	шт.	от 1 100
15	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (свыше 1500 мм)	монтаж	шт.	от 4 100
	(CERTIFIC TO CONTAIN)	демонтаж	шт.	от 400
16	Балансировочная арматура	монтаж	шт.	от 750
		демонтаж	шт.	от 400
17	Термостатический клапан	монтаж	шт.	от 1 450
10	T	демонтаж	шт.	от 200
18	Терморегулятор	монтаж	шт.	от 550
19	Счетчик системы отопления	демонтаж	шт.	от 600
19	Счетчик системы отопления	монтаж	шт.	от 1 800
20	Счетчик холодного или горячего водоснабжения	демонтаж	шт.	от 400
	-	монтаж	<b></b>	от 1 200
20.1	Замена прокладок счетчика ХВС или ГВС		шт.	от 750
20.2	Повторная пломбировка ИПУ, за исключением ввода ИПУ в эксплуатацию		шт.	от 400
20.3	Снятие показаний с квартирных приборов учета		шт.	300
21	Запорная арматура (кран, вентиль и т.п.)		mi.	300
		демонтаж		от 450
21.1	Ø15 - Ø25 мм	монтаж	IIIT.	от 850
21.2	G22 G50	демонтаж		от 450
21.2	Ø32 - Ø50 мм	монтаж	шт.	от 1000
22	C	демонтаж		от 1 100
22	Система защиты от протечек	монтаж	шт.	от 4 200
23	Редуктор давления	демонтаж	ШТ	от 600
23	т сдуктор давления	монтаж	ШТ.	от 1 200
		демонтаж		от 400
24	Фильтр грубой очистки воды	прочистка	шт.	от 550
		монтаж		от 550
25	Фильтр тонкой очистки воды	демонтаж	шт.	от 450
	-	монтаж		от 1 700
26	Фильтр для питьевой воды (врезанный в кран с мойкой)	демонтаж	шт.	от 600 от 2 200
27	Замена картриджей фильтров	монтаж	шт.	от 550
21	Замена картриджен фильтров	демонтаж	шт.	от 350
28	Обратный клапан	прочистка	шт.	от 500
		монтаж		от 500
29	Фитинги/элементы (сгон, отвод, ниппель, муфта и т.п.)			
20.1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	демонтаж		от 150
29.1	из стали	монтаж	шт.	от 300
29.2	из металлопластика, полипропилена	демонтаж	1117	от 150
47,4		монтаж	ШТ.	от 500
29.3	из сшитого полиэтилена	демонтаж	шт.	от 150
	The same of the sa	жатном		от 1 100
30	Воздухоотводной клапан (автоматический	демонтаж	шт.	от 150
31	воздухоотводчик)	монтаж		от 220
31	Трубопровод (до Ø50 мм)	пемонтом		от 350
31.1	из стали	демонтаж монтаж	пог. м	от 1 900
		демонтаж		от 200
31.2	из металлопластика, полипропилена	монтаж	пог. м	от 1 350
_		демонтаж		от 200
31.3	из сшитого полиэтилена	монтаж	пог. м	от 1 650
		демонтаж		от 600
32	Распределительный коллектор	демонтал	пог. м	01 000

1		демонтаж		от 300
33	Гибкая подводка	монтаж	шт.	от 450
		демонтаж		от 800
34	Унитаз со сливным бачком, писсуар	монтаж	шт.	от 4 400
		демонтаж		от 1 000
35	Унитаз нестандартный (моноблок, угловой)	монтаж	шт.	от 5 000
		демонтаж		от 2 000
36	Инсталляция - подвесной унитаз, биде (со сборкой)	монтаж	шт.	от 7 000
		демонтаж		от 1 000
37	Бачок унитаза	монтаж	шт.	от 1 100
38	Замена гофры, переходной манжеты на унитаз		шт.	от 1 200
39	Замена арматуры бачка унитаза		шт.	от 1 200
		демонтаж		от 500
40	Смеситель настенный	монтаж	шт.	от 850
		демонтаж		от 550
41	Смеситель с подводкой снизу	монтаж	шт.	от 1 100
	Смеситель с терморегулятором/электронный	демонтаж		от 600
42	(бесконтактный)	монтаж	шт.	от 2 200
		демонтаж		от 400
43	Душ гигиенический	монтаж	шт.	от 900
		демонтаж		от 500
44	Сифон (раковины, мойки и т.п.)	прочистка	шт.	от 500
	1 U	монтаж		от 700
45	Замена кран буксы, прокладок и т.п.		шт.	от 400
46	Замена и прочистка аэратора		шт.	от 200
	Раковина, мойка кухонная (врезная и накладная)	демонтаж	ШТ.	от 800
47		монтаж		от 3 000
40	D.	демонтаж		от 750
48	Раковина с пьедесталом	монтаж	шт.	от 2 000
49	Сборка и монтаж тумбы под раковину		шт.	от 2 400
50	M	демонтаж		от 1 100
50	Мойка кухонная (гранит)	монтаж	шт.	от 4 000
51	Водяной полотенцесущитель (в зоне эксплуатационной	демонтаж	шт	от 550
31	ответственности собственника квартиры/помещения)	монтаж	шт.	от 1 600
52	D )	демонтаж	THE STATE OF THE S	от 1 200
32	Ванна стальная (акриловая)	монтаж	шт.	от 3 300
53	Ванна чугунная	демонтаж	шт	от 1 650
33	Danna 1yi yinax	монтаж	шт.	от 4 500
54	Ванна с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 1 500
	•	монтаж	шт.	от 5 700
55	Установка душевой штанги		шт.	от 700
56	Экран под ванну	демонтаж	шт.	от 270
	1	монтаж		от 800
57	Душевая кабина	демонтаж	шт.	от 3 000
	A)	монтаж	ш.,	от 8 250
58	Душевая кабина с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 3 600
	душевал каоппа с гидромассажем	монтаж		от 9 000
59	Водонагреватель (бойлер) накопительный (до 80 л.)	демонтаж	шт.	от 950
		монтаж		от 4 500
60	Водонагреватель проточный	демонтаж	шт.	от 750
		монтаж		от 2 350
61	Стиральная и посудомоечная машина	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж	<b></b>	от 2 200
62	Измельчитель отходов	демонтаж	шт.	от 370

	монтаж		от 1 600
63	Нарезка резьбы ½ дюйма	шт.	от 500
64	Нарезка резьбы 3/4 дюйма	шт.	от 600
65	Нарезка резьбы 1 дюйм	шт.	от 800
66	Штроба по бетону (до 40 мм), без оштукатуривания	пог. м	от 800
67	Штроба по кирпичу (до 40 мм), без оштукатуривания	пог. м	от 500
68	Штроба по штукатурке (до 40 мм), без оштукатуривания	пог. м	от 350
69	Бурение отверстия под трубы (в зависимости от диаметра)	пог. м	от 500
	Общестроительные работы	T	
1	Замена замка почтового ящика	шт.	от 500
2	Замена замка/личинки на входных дверях в квартире	шт.	от 1 000
	Услуги специалистов управляющей компани	и	
	Вызов инженера для проведения технической консультации:		
1	- квартира		1 500
	- нежилые помещения	1 конс.	2 000
2	Консультация электрика с выходом в квартиру заказчика*	шт.	350
3	Консультация электрика с выходом в нежилое помещение заказчика*	шт.	500
4	Консультация сантехника с выходом в квартиру заказчика*	шт.	350
5	Консультация сантехника с выходом в нежилое помещение заказчика*	шт.	500
		5 дней	6500
6	Рассмотрение проекта перепланировки, переоборудования помещений	14 дней	4 500
7	Рассмотрение проекта замены остекления (балконов, лоджий)	5 дней	8 150
		14 дней	6 500
8	Подготовка ТУ (кондиционеры, антенны, вен. клапаны, декоративные	7 дней	5 500
	экраны)	14 дней	4 000
9	Подготовка ТУ по установке шкафов в АС	шт.	5 000
10	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А4	400
11	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А3	500
12	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А2	900
13	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А1	1 500
14	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А0	2 200
15	Технический надзор над монтажом наружных блоков систем	1 ед. оборуд.	2 200
13	кондиционирования, вент. клапанов, декоративных экранов)		
16	Выдача исходной документации для заключения договора	7 дней	11 000
	электроснабжения	14 дней	7 700
17	Выдача документации на присоединение дополнительной электрической мощности: до 7 кВт (с учетом внесения изменений в общедомовой проект электроснабжения)	10 дней	60 000
	свыше 7 кВт (цена за 1 кВт дополнительной мощности)		90 000
18	Выдача исходной документации для заключения договора	14 дней	2 000
10	теплоснабжения	7 дней	4 000
19	Выдача исходной документации для заключения договора	14 дней	2 000
	водоснабжения и водоотведения	7 дней	4 000
20	Заключение с сетевой организацией договора о технологическом присоединении дополнительной мощности на квартиру заявителя. Цена указана без учета стоимости услуги, оказываемой сетевой организацией.	шт.	70 000
21	Кодирование элементов СКУД (стоимость включает брелок/карту и работы по кодированию. Итоговая стоимость зависит от типа системы		_

	контроля удаленным доступом, установленной в ЖК и стоимости брелоков, карт)		
21.1	Кодирование магнитных карт	шт.	от 300
21.2	Кодирование наклеек на лобовое стекло	шт.	от 1 900
21.3	Кодирование брелоков	шт.	от 500
21.4	Кодирование радио-брелоков	шт.	от 1 900

<sup>\*</sup> Стоимость консультации взимается в случае отказа клиента от выполнения работ (никакие работы, относительно которых оказана консультация, не выполняются).

## Примечание

- 1. Заявки на оказание платных услуг поступают в единую диспетчерскую службу, на сайт https://uksn.ru/, в мобильное приложение «Мой Дом Эталон», а также непосредственно сотруднику Общества.
- 2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре.
  - 3. При наличии возможности договор составляется по месту проведения работ.
- 4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится до начала выполнения работ на основании заключенного договора.
  - 5. Счет/квитанцию на оплату услуг выдается при составлении договора.
  - 6. Срок выполнения указанных работ исчисляется в рабочих днях.
- 7. Стоимость указана только за выполнение работ и не включает стоимость материалов (если иное не указано по тексту Прейскуранта).
- 8. Стоимость услуг, выполняемых УК на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг, определяется на договорной основе.