

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Победев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 31 » 2024 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Невский ул. Ольминского, 5, лит.А Теплотехника						
1	Замена аварийных фитингов и труб горячего водоснабжения квартирных стояков	м.п.	175,00	635 000,00 Р	Март - Октябрь		
2	Замена оцинкованных стальных труб холодного водоснабжения (розлив втроечных помещений Ду 20мм)	м.п.	50,00	145 000,00 Р	Март - Октябрь		
	Всего работы по инженерным системам			780 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 30% от суммы начислений за 2024 год (30% * 1 172 602,56 руб.)	руб		351 780,77 Р			
	Всего по объекту	руб		1 131 780,77 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		1 172 602,56 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г	руб		-1 685 770,33 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Представитель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А В

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.