

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Шебедев Д.А.

«  » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

«  » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

«  » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК Царская Столица</b>						
	ул. Кременчугская, д. 11, к. 3, лит. А						
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ МОП</b>						
	<b>Благоустройство</b>						
1	Реставрация напольного покрытия на въезде в паркинг: расчистка, нанесение грунта, полимерного покрытия, покрытия финишного, выравнивание каждого слоя	м2	150	540 000,00 Р			
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>540 000,00 Р</b>			
	<b>Инженерные работы</b>						
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>- Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (522 137 руб.)	руб		130 534,25 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>670 534,25 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>522 137,00 Р</b>			
	<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г</b>	<b>руб</b>		<b>- 62 406,38 Р</b>			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Представитель СД

Начальник отдела  
текущего ремонта  
Яценко А.В.

Председатель Совета дома  
ЖК «Николаевский ансамбль»  
И.А. Фоменков