

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« 22 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 22 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 22 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Эталон на Неве						
	пр-кт Обуховской обороны, д.70, к. 4, стр. 1						
	Благоустройство						
1	Ремонт ЛКП вазонов с подготовкой основания (расчистка 50%, обезжиривание, окраска в 2 слоя (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115))	шт.	29,00	26 100,00 Р	Май- Октябрь		
2	Ремонт ЛКП скамеек (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	115,50	138 600,00 Р	Май- Октябрь		
3	Ремонт ЛКП вазонов из дерева 105x105x68 см, 80x80x48 см.	м2	12,00	14 400,00 Р	Май- Октябрь		
4	Ремонт штукатурного слоя бетонного ограждения (грунтовка, ремонт штукатурки до 20 мм (30%), окраска) (высота 70 см)	м.п.	127,00	115 570,00 Р	Май- Октябрь		
	Всего общестроительные работы			294 670,00 Р			
	Всего инженерные сети			- Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 6 134 279 руб.)	руб		1 533 569,75 Р			
	Всего по объекту	руб		1 828 239,75 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		6 134 279,00 Р			
	Предполагаемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб		9 337 619,59 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.