

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Победов Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Шарпаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Юбилейный квартал пр.Королева, д. 63к2, лит.А Общестроительные работы Фасад						
1	Облицовка кафелем откосов в мусорных камерах пар.1,2,3,4 (расчитка, демонтаж штукатурного слоя, грунтование, облицовка керамической плиткой)	м2	6,6	36 300,00 Р	май-август		
2	Замена дверей в мусорных камерах пар. 1,2,3,4 (Демонтаж металлических дверей (с вывозом и утилизацией). Монтаж новой металлической двери (Дверь металлическая двупольная размером 2100*1300 мм, глухая, с дверными ручками и доводчиком. Толщ. металла 2 мм. Окраска порошковой краской по RAL. Восстановление откосов при повреждении во время демонтажа/монтажа.)	шт	4	280 000,00 Р	май-август		
	МОП						
1	Покраска стен, потолков в косьержных пар.1 (34 м2), 3 (18 м2), 4 (18 м2). (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф) , шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м²	70	66 500,00 Р	май-август		
1	Благоустройство Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/з плотная) (вырубка, щебень до 10 см с расклиновкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м²	10	55 000,00 Р	май-июль		
	Всего общестроительные работы	руб		437 800,00 Р			
	Инженерные системы Лифты						
	Покраска лифтов	шт	10	440 000,00 Р			
	Всего инженерные работы	руб		440 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		676 287,93 Р			
	Всего по объекту	руб		676 287,93 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		2 705 151,72 Р			Вх. Остаток на 2025 "-"
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		- 906 976,94 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В.В. Виноградов

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.