

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК КРИСТАЛЛ ПОЛЮСТРОВО							
ул. Маршала Тухачевского, д. 23, стр.1							
Общестроительные работы							
Кровля							
1	Ремонт примыканий кровельного покрытия	м2	10,00	40 250,00 Р			
2	Гидроизоляция плиты перекрытия над лоджией квартиры № 223.	м2	13,00	110 500,00 Р			
МОП							
1	Частичная замена напольной плитки в МОП	м2	8,00	40 000,00 Р			
2	Восстановление керамической плитки на стене в мусороприемной камере, парадная 5	м2	12,00	60 000,00 Р			
3	Косметический ремонт стен парадная № 6, этаж № 2, помещение тамбура	м2	5,00	4 750,00 Р			
фасады							
1	Ремонт ливнестоковых воронок	ед.	2,00	15 000,00 Р			
2	Устранение мха на архитектурном прояске парадная № 4.	м2	7,00	20 000,00 Р			
3	Герметизация трещин полиуритановым герметиком на фасаде выше 2 этажа методом промышленного альпинизма во дворе слева от арки рядом с дверью в подсобное помещение магазина "Пятерочка"	м п	6,30	15 000,00 Р			
4	Восстановление разрушенного кирпича по фасаду со стороны паркинга и Тух.25, с последующей обработкой гидрофобизатором высотой до 4,6 м	м2	112,80	1 128 000,00 Р			
5	Ремонт архитектурного пояска парадная № 5, этаж № 5 в границах квартир № 237, 238.	м2	8,00	80 000,00 Р			
6	Ремонт трещины у основания кирпичной кладки с бетонной плитой с 1 по 8 парадную.	м/п	10,00	150 000,00 Р			
7	Ремонт дефекта , трещина по фасаду (магазин "Пятерочка")	м/п	14,00	70 000,00 Р			
Благоустройство							
1	Ремонт тротуарного покрытия, перед входом в парадные № 1,7.	м2	86,00	344 000,00 Р			
2	Восстановление ЛКП урн	шт	9,00	8 550,00 Р			
3	Восстановление ЛКП вазонов для цветов	шт	11,00	10 450,00 Р			
4	Восстановление ЛКП полусфер	шт	20,00	12 000,00 Р			
5	Ремонт асфальта (у газона), парадная № 9, выход со ступеней (улица).	м2	25,00	137 500,00 Р			
6	Ремонт асфальтного покрытия (пандус) со стороны улицы Стасовой, провал асфальта и примыкания к стене пандуса (42*м/п*0,30 см).	м2	13,00	71 500,00 Р			
7	Ремонт асфальтобетонной отмостки (торец, вход в подвал, парадная № 2, по стене подвала).	м2	3,00	16 500,00 Р			
8	Ремонт ЛКП забора	м2	80,00	72 000,00 Р			
Всего по общестроительным работам				руб	2 406 000,00 Р		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		965 315,00 Р			
Всего по объекту				руб	3 371 315,00 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г				руб	3 861 260,00 Р		
Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г				руб	8 793 144,00 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
Яценко А.В.

Управляющий Д/Х

Свириденко Д.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.