

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
«25» 12» 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "ДОМ НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ"							
пр. Большевиков, д. 79, к.1, лит.А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Замер, демонтаж и монтаж фиброцементных плит (со стоимостью материалов); Огрунтовка фиброцементных плит перед нанесением лакокрасочного покрытия; Окраска фиброцементных плит (Краска водно-дисперсионная фасадная) (Цвет краски согласовать с заказчиком). Местоположение поврежденных плит указаны на фото	м2	11,00	93 500,00 Р	Май- Август		
2	Косметический ремонт потолка над входом в парадную (60 м2) и 3 колонн (7 м2) (Сборка-разборка лесов 15 м2, расчистка до 50%; демонтаж отслоившейся штукатурки 1 м2 с последующим оштукатуриванием (Штукатурка цементная Vetoni TT40 фасадная 25 кг); грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO 10 л), шпаклевка 50% с вышкуриванием (Шпаклевка цементная Weber.vetonit VN для влажных помещений белая 20 кг) (окраска в 2 слоя Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всепогодная органорастворяемая база А белая 9 л цвет 9003 сигнальный белый для потолка) (цвет колонн согласовать с заказчиком)	м2	67,00	93 800,00 Р	Май- Август		
Благоустройство							
1	Замена аппарелей на пандус для спуска и подъема детских и инвалидных колясок у входа в парадную (демонтаж старых аппарелей, замер, монтаж нового пандуса с поручнями с одной стороны (на другой стороне поручень вмонтирован в стену) длина 8350 мм, высота поручней 1100 мм.	м.п	8,50	97 405,00 Р	Апрель- Август		
2	Устройство дренажного колодца на подтопляемом участке (за мусорной площадкой) с отводом воды в существующий дождеприемный колодец (устройство приямка под дренажный колодец 1x2,3 м, подсыпка щебеночной подушки (фракция 20-40) 20 мм, устройство дренажного смотрового колодца (2000 мм) с обратной засыпкой, устройство дренажного насоса с подводкой воды к существующему дождеприемному колодцу (крепление шланга к забору на хомуты (15 м.п)) (Шланг напорно-всасывающий 32 мм, 10 м, морозостойкий MasterProf ДС.071737) (Дренажный насос UNIPUMP СЕРИИ INOXVORT (140-260 Л/МИН, НАП 6-11 М) или аналог)	компл.	1,00	150 000,00 Р	Май- Август		
Всего общестроительные работы				434 705,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 30% от суммы начислений за 2023 год (30% * 1 684 806,72 руб.)				руб	505 442,02 Р		
Всего по объекту				руб	940 147,02 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	1 684 806,72 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб	- 14 819 903,00 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

Г. Герасимова Н.И.

Совет дома, инициативная группа не избрана

Д.Н. Соколов

**ЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.**