

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждено"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

« 29 12 » 2023 г.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "ДОМ НА БРЯНЦЕВА" ул. Брянцева, д. 15, к.2, лит.Б Общестроительные работы							
1	Установка пружин на деревянных дверях переходных балконов (300x24 мм)	ед.	18,00	6 300,00 Р	Апрель - Сентябрь		РКО
2	Покраска металлических дверей пар. №1-13 этаж, пар. 2-8 этаж всего 6 шт. (1,45*2,1)	м2	36,60	47 580,00 Р	Апрель - Сентябрь		
Крыша, кровля							
Отделка внутренняя							
1	Замена доводчиков на тамбурных дверях по 1 этажу в пар. 1 и 2 (dormakaba TS 68)	ед.	7,00	18 900,00 Р	Март- Октябрь		РКО
2	Косметический ремонт стен л/к и мусоросборочного тамбура 1 пар. - 13 этаж, 2 пар. - 8 эт. (включая монтаж/демонтаж ГКЛ - 4,148 м2).	м2	381,20	299 242,00 Р	февраль- Октябрь		
3	Устройство ГКЛ коробов в к/к (по мет. Каркасу) 1 пар. - 13 эт., 2 пар. - 8 эт., с установкой 8 смотровых лючков.	м2	24,64	64 064,00 Р	февраль- Октябрь		
4	Устройство облицовки пола в лифтовом холле парадная № 1 - 13 этаж, 2 пар. - 8 эт., снятие старой облицовки, облицовка керамогранитом 300*300*8	м2	28,00	98 000,00 Р	февраль- Октябрь		
5	Устройство фриза в лифтовом холле парадная № 1, этаж 13, парадная № 2, этаж 8, плитка 300*100*8	мп	15,20	10 640,00 Р	февраль- Октябрь		
6	Устройство подвесного потолка "Армстронг" 42,1м2*2 парадная №1-13 этаж, парадная № 2 8 этаж со светильниками	м2	112,20	375 870,00 Р	февраль- Октябрь		
7	Косметический ремонт МОП потолка в мусоросборочном тамбуре парадная №1-13 этаж, парадная №2-8 этаж (3,75 м2*2).	м2	7,50	5 625,00 Р	Март- Октябрь		
8	ЛКП помещения мусоропровода, этаж 12, секция 2	м2	46,40	34 800,00 Р	Март- Октябрь		
9	Косметический ремонт стен водомерного узла ((расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 20%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	105,90	95 310,00 Р	февраль- Октябрь		
10	Покраска пола (Эмаль Текс Профи для бетонных полов серая глянцевая 9 л). Очистка пола, обеспыливание, грунтовка Грунт KM-17 глубокого проникновения 5 л, покраска за 2 раза.	м2	50,60	50 600,00 Р	февраль- Октябрь		
Наружная отделка (фасады)							
Благоустройство							
1	Восстановление ЛКП вазонов для цветов	ед.	8,00	7 200,00 Р	Апрель - Сентябрь		РКО
2	Восстановление ЛКП урн	ед.	3,00	1 500,00 Р	Апрель - Сентябрь		РКО
3	Восстановление асфальтового покрытия. Ямочный ремонт отмоксти (два участка 8 м2 и 13 м2 у 1 и 2 парадной). С подсыпкой песчано-щебеночной смеси до 20 см.	м2	6,00	30 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
5	Восстановление ЛКП полусфер	ед.	15,00	5 250,00 Р	Апрель - Сентябрь		РКО
6	Восстановление ЛКП скамеек (2,2 м2/шт)	ед.	4,00	10 560,00 Р	Апрель - Сентябрь		
Всего по общестроительным работам				1 161 441,00 Р			
Инженерные системы							
3	Покрытие пола кабины лифта № 042790 (грузовой лифт), секция 1, грузовой лифт № 042791, секция 2	шт	2,00	70 000,00 Р	февраль- Октябрь		
Всего работы по инженерным системам				70 000,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1 866 279,12) р.				руб	466 569,78 Р		
Всего по объекту				руб	1 698 010,78 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	1 866 279,12 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				руб	4 176 390,49 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО « СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ »
СОКОЛОВ Д.Н.