

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

« 21 » 2023 г.

« 21 » 2023 г.

« 21 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ДОМ НА РУДНЕВА" ул. Руднева, д. 9, к.3, лит.А Общестроительные работы Кровля						
	Фасад						Силами РКО на комплексе
1	Устранение протечек балконного остекления в кв № 75, 143, 172 (высотные работы). Комплекс работ по герметизации балконов: демонтаж декоративной планки, демонтаж бутиловой ленты в местах отсутствия и нарушений, зачистка основания, монтаж бутиловой ленты (лента бутиловая 50 мм Sion), герметизация швов полиуретановым герметиком (Рабберфлекс ПУ 15) с подрезкой выпирающих вертикальных планок. Общий объем работ: обследование + (40 м пог на этаж) м пог швов	балкон	3	210 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	МОП						
1	Косметический ремонт стен/потолков в МОП кв. коридор, л/х, тамб. 3-5 эт. (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (по ГКЛ за 3 раза) (Текс интерьерная, моющаяся колерованная). Устройство новых коробов из ГКЛ по каркасу. Монтаж каркаса (профиль ПС (CW) – м пог; профиль ПН (UW) – м пог) на саморезах; крепление каркаса к стене; обшивка ГКЛ. Установка ревизионных лючков – 5 шт на этаж.	м2	681,3	510 975,00 Р	Февраль - Ноябрь		Силами РКО
	Благоустройство						
1	Восстановление ЛКП бетонного ограждения контейнерной площадки. Очистка бетона от старой краски и загрязнений - 100%, окраска за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс).	м2	49,4	24 700,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
2	Восстановление ЛКП деревянных скамеек. Очистка от старой краски и загрязнений - 100%, окраска за 2 раза (Краска Pinotex Universal 2 в 1 декоративный для дерева карельская сосна 9 л).	м2	23,4	11 700,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
3	Восстановление ЛКП бетонных полусфер и вазонов. Очистка бетона от старой краски и загрязнений - 100%, окраска за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс).	м2	9,52	4 760,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
	Всего общестроительные работы			762 135,00 Р			
	Всего инженерные системы			-			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		243 658,50 Р			
	Всего по объекту	руб		1 005 793,50 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		974 634,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023	руб		- 2 960 331,69 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.