

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "У РОСТРАЛЬНЫХ КОЛОНН"						
	Волховский пер., д.4, лит.А						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Ремонт ЛКП потолка МОП (парадная 8; 1-3 этажи) (расчистка, штукатурка, грунтовка, покраска). Материалы: краска ТЕКС интерьерная.	м2	75,71	71 924,50 Р	Февраль - Ноябрь		
2	Косметический ремонт стен парадной № 8 (1-3 этажи)(расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (100%) (Ротбанд Кнауф толщиной слоя до 10 мм), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф.) за 1 раз, шпатлевка (100%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска ((ТЕКС интерьерная базовая колерованная (колер согласовать с Заказчиком)).	м2	180,71	451 775,00 Р	Февраль - Ноябрь		
	Всего общестроительные работы	руб		523 699,50 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в	руб		641 664,75 Р			
	размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		1 165 364,25 Р			
	Всего по объекту	руб		2 566 659,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		- 1 300 746,00 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Совет дома, инициативная группа не избрана

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.