

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« 20 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 20 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 20 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Дом на Космонавтов ул.Пулковская д.6						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада со стороны ул.Орджоникидзе на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до вент-фасада) (Ремонт сколов (декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2К -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л 206 м2 - RAL design 075 40 20 9м2 - RAL design 085 80 40) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	215	241 875,00 Р	Апрель-август		
2	Ремонт ЛКП переходных балконов 2 и 3 этаж в 1-ой парадной (грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л RAL design 060-40-40)Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	21	27 300,00 Р	Апрель-август		
	МОП						
1	Косметический ремонт на 20 этаже в 1 -ой парадной и на 15 и 22 этаже во 2 парадной (квартирный холл и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 5%- ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила). Объемы: 1 парадная 20 этаж - 74 м2 (квартирный холл 43 м2, лифтовой холл 31 м2) 2 парадная 22 этаж - 68 м2 (квартирный холл 39 м2, лифтовой холл 29 м2) 2 парадная 15 этаж - 68 м2 (квартирный холл 39м2, лифтовой холл 29 м2)	м2	210,00	220 500,00 Р	Февраль-август		
	Благоустройство						
1	Локальная переборка брусчатки по периметру дома (демонтаж старой брусчатки (100x200) с сохранением,подсыпка песка с формированием улона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой,обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС)	м2	57,00	199 500,00 Р	Апрель-август		
2	Нанесение разметки на уличной автостоянке со стороны ул.Орджоникидзе (24 машино/места;на двух крайних местах ближе к Пулковской улице нанести знак "Инвалид") (обозначение линий разметки малярным скотчем (длина 1-ой линии 5 м.п + 0,4 м.п торцевая линия+6 линий начинающихся от газонного островка по 0,6 м.п);нанесение разметки (Краска для дорожной разметки Bitumast AK-511 износостойкая белая 30 кг)	м.п.	124,00	43 400,00 Р	Апрель-август		
3	Ремонт ЛКП скамеек (демонтаж досок с сохранением;очистка досок от старого ЛКП (лак);шлифовка досок;нанесение нового покрытия (лак) (цвет согласовать с заказчиком)	м2	18,00	21 600,00 Р	Апрель-август		
	Всего общестроительные работы			754 175,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (7 793 727,72 руб.)	руб		526 723,50 Р			
	Всего по объекту	руб		1 280 898,50 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		2 106 894,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г	руб		3 655 093,97 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Косов

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А В