

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Дом на Космонавтов							
ул.Пулковская д.6							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Косметический ремонт стен на -1 и -2 этажах в 1 -ой, 2-ой и 3-ей парадных (Косметический ремонт МОП стен:расчистка(до 10%);обработка средством Антиплесень, грунтовка (Грунт Pitonit), шпателька (до 15%- ремонт сколов и поврежденных водой мест) (Ветонит VH Вебер), окраска(Текс). Объемы:1 парадная - 2 этаж - 99 м2 (технический холл и тамбур-шлюз) 1 парадная -1 этаж - 196 м2 (технический холл , тамбур-шлюз и коридор со стороны управления) , 2 парадная - 2 этаж - 99 м2 (технический холл и тамбур-шлюз) 2 парадная - 1 этаж - 138м2 (технический холл и тамбур-шлюз) , 3 парадная - 2 этаж - 110 м2 (технический холл и тамбур-шлюз) 3 парадная - 1 этаж - 127 м2 (технического холл и тамбур-шлюз)	м2	769	730 550,00 Р	Февраль-август		
2	Замена металлической двери (глухая) в квартирном холле (3 парадная 2 этаж) -Демонтаж металлической двери и коробки.	шт.	1	72 000,00 Р	Февраль-октябрь		
Фасад							
1	Ремонт ЛКП фасада со стороны детской площадки и на торцах здания на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до вент-фасада) (Ремонт сколов до 5 % (декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л обязательно сделать выкрас)	м2	183,00	384 300,00 Р	Март-август		
2	Ремонт ЛКП фасада вент.шахт и выходов из паркинга (Ремонт сколов до 5 % (декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л (Цвет подобрать по каталогу Tikkurila Symphony и согласовать с заказчиком /Перед покраской обязательно сделать выкрас)	м2	112,00	235 200,00 Р	Март-август		
3	Замена металлической двери на переходном балконе (1 парадная 20 этаж) -Демонтаж металлической двери и коробки.	шт.	1,00	72 000,00 Р	Март-август		
Благоустройство							
1	Ремонт асфальтовой отмостки (локальная вырубка поврежденных участков (до 10 %-в основном провал у торца дома со стороны Космонавтов),локальная подсыпка щебня фракции 20-40 толщиной до 10 см (до 10%),расчистка, укладка асфальтового покрытия от 3 -10 см с уклоном от фасада к газону на существующее покрытие)	м2	137,00	753 500,00 Р	Апрель-август		
2	Локальная переборка брусчатки по периметру дома (демонтаж старой брусчатки (100х200) с сохранением,подсыпка песка с формированием улона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой,обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС)	м2	110,00	385 000,00 Р	Апрель-август		
Всего общестроительные работы				руб	2 632 550,00 Р		
Теплотехника							
1	Замена розлива ГВС и подающих стояков ГВС 2,3 пар. С применением материала Ростерм 75,63,20 дн.	мп	236,00	1 456 000,00 Р			
Лифты							
1	Ремонт ЛКП в грузопассажирских лифтах (3шт)	м2	49,23	151 352,71 Р			
Всего по инженерным работамы				руб	1 607 352,71 Р		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год				руб,	594 165,00 Р		
Всего по объекту				руб	4 834 067,71 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г				руб	2 376 660,00 Р		
Набегаемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г				руб	4 281 055,00 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКА Я.В.

Управляющий Д/Х

УК

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.