

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

« 1 » 2023 г.

« 29 » 2023 г.

« 1 » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Фьюжн"</b>						
	Крапивный пер. д.4, лит.А						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>фасад</b>						
1	Покраска металлических ограждений балконов	м2	39,20	19 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>МОП</b>						
1	Восстановление окрасочного слоя двери 1 шт. в МОП на 1-м этаже	м2	6,00	7 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление окрасочного слоя металлических порогов в мусорных камерах	м2	0,70	910,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Восстановление штукатурного откоса с заменой углового профиля на 1-м этаже вход со стороны пухто	м2	4,20	10 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Восстановление окрасочного слоя в МОП на 1-м этаже вход со стороны пухто	м2	9,54	10 732,50 Р	Апрель - Октябрь		
5	Восстановление окрасочного слоя на 1-м этаже у лифтов 1 секции	м2	7,36	8 280,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Частичная замена деревянных настилов вдоль газона в кол-ве 30 штук (37x11x6)	шт	30,00	75 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>132 822,50 Р</b>			
	<b>инженерные системы</b>						
	<b>Теплотехника</b>						
1	Работы по ремонту нагревательных элементов (ТЭНов) бойлера	ед.	1,00	464 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>464 800,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 500 000 по согласованию с советом дома	руб		<b>500 000,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>1 097 622,50 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>1 146 127,68 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>		<b>2 278 977,97 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Евдокименко Ю.В.