

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лещев Д.А.
« 29 » 12 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 29 » 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 29 » 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК BONANICA							
Аптекарьский пр., 5 стр. 1							
Общестроительные работы							
ФАСАД							
МОП							
1	Монтаж тактильных индикаторов из нержавеющей стали (конус D35мм 35х5мм) на самоклеящейся основе. Зачистить, обезжирить основание, приклеить тактильный конус.	шт.	100,00	20 000,00 Р	март-ноябрь		РКО
2	Восстановление окрасочного слоя на потолке, на 9 этаже на черной лестнице пар. 13. Установка лесов (высота 6 м), расчистка от старой краски, шпаклевка до 30%, вышкуривание, улучшенная окраска водно-дисперсионными составами стен за 2 раза (краска ТЕКС). Высота 6 метров, работа с промеж. площадки.	м2	2,00	16 000,00 Р	март-ноябрь		
3	Замена стеклопакета на черной лестнице 7 пар. 2 этаж (894х1974мм)	шт.	1,00	19 200,00 Р	март-ноябрь		
Паркинг							
1	Восстановление ЛКП на дверных порогах -1 этаж: 1 п, 2п, 3п, 4п, 5п, 6п, 7п, 8п, 11п, 13п; -2 этаж: с 1 пар. по 14 пар.	м2	15,00	12 000,00 Р	март-ноябрь		РКО
2	Расчистка пола паркинга от отслоившейся краски с использованием дробеструйного аппарата, устройство полиуретанового наливного покрытия Элакор ПУ (грунт глубокого проникновения, наливной полиуретановый пол)	м2	300,00	1 020 000,00 Р	март-ноябрь		
3	Замена дренажных лотков (Лоток водоотводный BetoMax Drive ЛВ-20.26.26-Б бетонный 45571 (270*260*1010); Решетка водоприемная Drive РВ-20.25.50 щелевая чугунная ВЧ кл. D 253043-М (248*36*498))	м.п.	50,00	400 000,00 Р	март-ноябрь		
4	Установка замков в тех. помещения	шт.	5,00	10 000,00 Р	март-ноябрь		РКО
5	Восстановление потолка спуск в паркинг 7 пар. Расчистка от старой краски, шпаклевка до 20%, вышкуривание, грунтовка, улучшенная окраска водно-дисперсионными составами стен за 2 раза (краска ТЕКС). Высота до 4 м.	м2	22,00	22 000,00 Р	март-ноябрь		
Благоустройство							
1	Восстановление окрасочного слоя металлических ограждений	м2	96,00	38 400,00 Р	апрель-октябрь		РКО
2	Восстановление лакокрасочного покрытия на деревянных настилов	м2	50,00	60 000,00 Р	апрель-октябрь		
3	Частичная замена деревянных настилов на пластиковые. Парапеты ограждения цветников. Лавочный брус 370х900х40 мм с заглушкой (HILST), демонтаж существующих настилов, крепление нового настила на направляющих.	шт.	600,00	604 560,00 Р	апрель-октябрь		
4	Восстановление окрасочного слоя детского оборудования	м2	30,00	36 000,00 Р	апрель-октябрь		
Всего общестроительные работы				2 258 160,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (3 044 707,2) р.				761 176,80 Р			
Всего по объекту				3 019 336,80 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				3 044 707,20 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				6 027 136,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А В**

Управляющий Д/Х

Евдокимов Ю.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

Сokolov D.H.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.