

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

" " 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

25.12.2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюкин Н.И.

" " 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
Общестроительные работы							
МОП							
1	Косметический ремонт на 1 этаже в 1 парадной (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)+монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	44	50 900,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
2	Косметический ремонт на 1 этаже во 2 парадной (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	44	50 900,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
3	Косметический ремонт на 1 этаже в 3 парадной (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	44	50 900,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
4	Косметический ремонт на 1 этаже в 4 парадной (тамбур)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)монтаж пластиковых уголков 20 мм (8 м.п)	м2	15	10 525,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
5	Косметический ремонт на 1 этаже в 5 парадной (тамбур)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)монтаж пластиковых уголков 20 мм (6 м.п)	м2	11	10 825,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
Фасад							
1	Замена деревянных дверей на переходных балконах на металлические (1 пар. 5-7 этаж; 2 пар. 11 эт) (толщ. металла 1,5 мм)	шт.	7	371 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт асфальтового покрытия у въездных ворот № 1 (асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная) (вырубка, щебень до 10 см с расклинковкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов)!!!Важно!!!Работы будут проводиться совместно с монтажом индукционной петли (после вырубки,до укладки)-согласовать сроки со службой главного инженера для совместного проведения работ по следующей последовательности:вырубка старого покрытия -->Монтаж индукционной петли -->Устройство нового асфальтобетонного покрытия	м2	25	125 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт асфальтового покрытия у въездных ворот № 2 (асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная) (вырубка, щебень до 10 см с расклинковкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов)!!!Важно!!!Работы будут проводиться совместно с монтажом индукционной петли (после вырубки,до укладки)-согласовать сроки со службой главного инженера для совместного проведения работ по следующей последовательности:вырубка старого покрытия -->Монтаж индукционной петли -->Устройство нового асфальтобетонного покрытия	м2	40	200 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт ЛКП въездной группы №1 (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом) (Заполнение 40%)	м2	17	4 250,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
4	Ремонт ЛКП въездной группы №2 (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом) (Заполнение 40%)	м2	34	8 500,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
5	Ремонт ЛКП въездной группы №3 (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом) (Заполнение 40%)	м2	27	6 750,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
6	Ремонт ЛКП калиток № 2,3 и 5 (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом) (Заполнение 40%)	м2	10	2 500,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
7	Ремонт ЛКП газонных ограждений (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом) (Заполнение 40%)	м2	273	68 250,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
8	Ремонт ЛКП ограждений на детской площадке (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом) (Заполнение 40%)	м2	24	6 000,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
9	Ремонт ЛКП детского оборудования (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной)	м2	20	16 000,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
Всего общестроительные работы 982 300,00 Р							
Инженерные системы							
Теплотехника							
1	Замена стальной трубы ХВС Ду 110 мм в 4 парадной от водомерного узла (5 хомутов)	м.п.	30	300 000,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 319 767,40 руб.)							
Всего по объекту руб 1 862 241,85 Р							
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г руб 2 319 767,40 Р							
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г руб - 10 084 747,73 Р							

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращаться к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Краснова Т.В.

Председатель СД

СОКОЛОВ Д.Н.
Моррасова И.И.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

СОКОЛОВ Д.Н.